

Tampella

TAMPERE.
FINLAND

Rakennetun kiinteistöomaisuuden realisoinnin tilannekatsaus - luonnos

EKI-jory 9.3.2022

Asunto- ja kiinteistölautakunta 20.4.2022

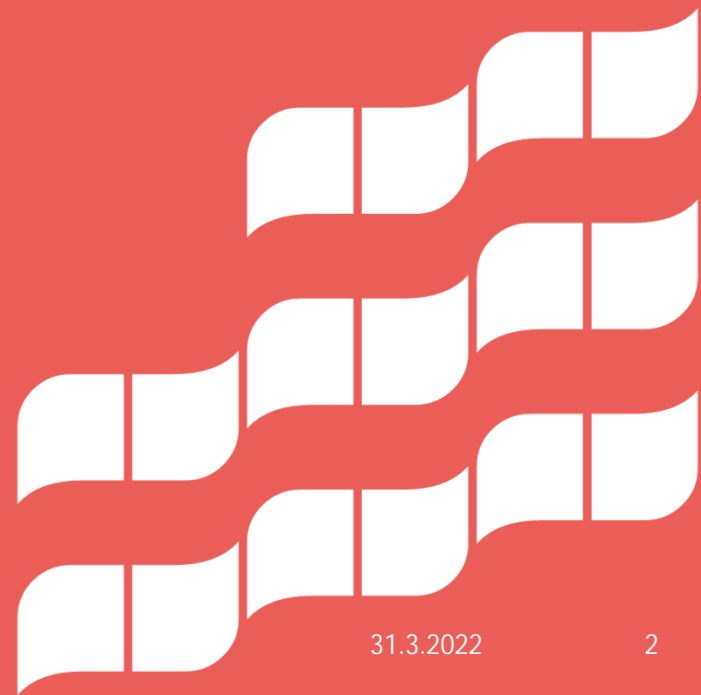
Virpi Ekholm, kiinteistöjohtaja



TAMPEREEN KAUPUNKI

Sisältö

- Tausta
- Myynnin tarkoitus ja tavoite
- Toimeenpano periaatteet
- Aiempina vuosina myydyt kohteet
- Raportointijaksolla myydyt kohteet
- Myytävät kohteet



Tausta

- Kaupunginhallituksen suunnittelujaosto linjasi omaisuuden myynnin periaatteet kokouksissaan 30.11. ja 15.12.2009
- Omaisuutta myydään investointien rahoittamiseksi
- Myynnit oikea-aikaisesti ja kaupungille mahdollisimman edullisilla ehdoilla, "ei ole pakko myydä"
- Tehty yhteistyössä kiinteistötoimen ja Tilakeskus liikelaitoksen (nyk. Tampereen Tilapalvelut Oy) kanssa – tehtävä siirtynyt 1.1.2017 alkaen asunto- ja kiinteistölautakunnan alaiselle Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmälle
- Seuranta noin vuosittain
- Jaottelu 8.12.2015 jälkeen myytyjen kohteiden osalta: suoraan myytävät kohteet, kehittämisen kautta myytävät kohteet, muu myynti



Myynnin tarkoitus ja tavoite

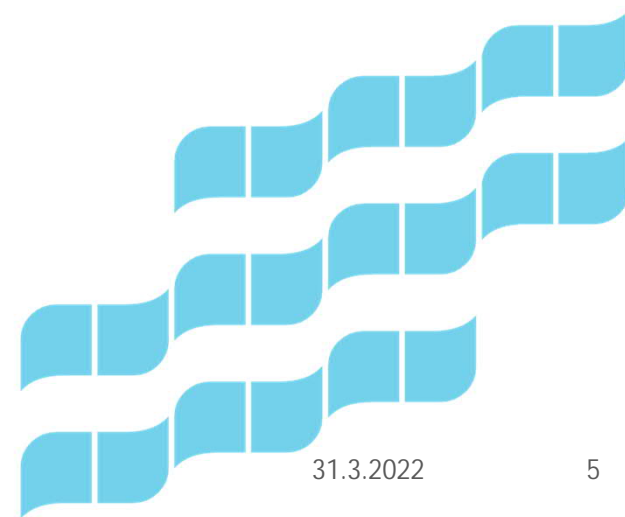
Toteuttamisperiaatteita täsmennettiin 2015 (KHLIJA 8.12.2015 § 158)

- Laajempi omaisuuden myynnin tilannekatsaus ja periaatepäätös on tehty kaupunginhallituksen suunnittelujaoston kokouksissa 30.11.2009 § 99 ja 15.12.2009 § 108.
- Omaisuuden myynnin periaatteiksi suunnittelujaosto linjasi vuonna 2009, että omaisuutta voidaan myydä uusien investointien rahoittamiseksi ja että omaisuutta tulee myydä oikea-aikaisesti ja kaupungille mahdollisimman edullisilla ehdoilla.
- Pääsääntönä avoin ja julkinen tarjouskilpailu
 - kilpailujen toteuttamisessa käytetään kiinteistönvälittäjää tarvittaessa
- Mikäli tarjouskilpailu ei johda tyydyttävään hintaan, jatketaan myyntiä neuvottelumenettelyllä hintapyyntöillä
 - tarvittaessa käytetään kiinteistövälittäjän palveluita
- Pitkäaikaiselle vuokralaiselle kohde voidaan myydä suoraan neuvottelumenettelyllä edellyttäen että
 - vuokralainen osallistunut kohteen kehittämiseen
 - myynnin yhteydessä kohteen käyttötarkoitus ei muutu
 - kohteesta pyydetään hinnoittelun pohjaksi ulkopuolinen riippumaton arvio (tarvittaessa 2 kpl)

Aiempina vuosina myydyt kohteet

Myynnit 2010- 31.10.2020

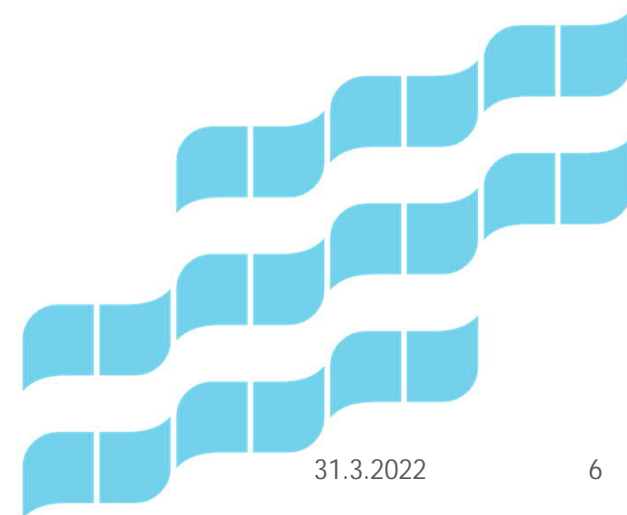
- Myyntitulot n. 102,45 M€
- Rakennuksen myynnin yhteydessä tai kehittämisen kautta vuokrattujen tonttien pääoma-arvo n. 30,75 M€ (1,5 M€ / vuosi)



Raportointijaksolla myydyt kohteet

Myynnit 1.11.2020 – 28.2.2022

- Myyntitulot rakennukset ja tontit yhteensä n. 100,5 M€
- Rakennuksen myynnin yhteydessä tai kehittämisen kautta vuokrattujen tonttien pääoma-arvo n. 4,53 M€ (0,26 M€ / vuosi)



Raportointijaksolla myydyt kohteet 1.11.2020-28.2.2022 **TAMPERE.** FINLAND

(SMK=suoraan myyty kohde, KKM=kehittämisen kautta myyty kohde, MM=muu myynti)

Kohde	Kauppa/luovutus pvm	Myyntihinta/SMK	Myyntihinta/KKM	Myyntihinta/MM	Selite
Useita kiinteistötunnuksia	31.12.2020	23 502 000 euroa			Hiedanrannan Kehitys Oy Apportti
Kiinteistötunnus: 837-109-1147-2 (Herrainmäenkuja 4)	29.4.2021	Rakennus: 500 000 euroa (Tontin tämänhetkinen vuosivuokra 9 520,00 euroa)			Villa Sandsund
Kiinteistötunnus: 837-109-1146-1 (Lavoniuksenraitti 1)	16.4.2021	Rakennus: 340 000 euroa (Tontin tämänhetkinen vuosivuokra 14 000,00 euroa)			Villa Ryselin
Kiinteistötunnus: 837-102-11-25 (Aleksis Kiven katu 14-16)	20.5.2021 Luovutuskirja allekirjoitettu	13 000 000 euroa (Tontin tämänhetkinen vuosivuokra 169 697,67 euroa)			KOY Virastotalon apportti
Kiinteistötunnus: 837-116-443-1, Vuokratontit 837-116-446-1 ja 837-116-449-1 (Ratapihankatu 33, Vellamonkatu 2)	2.12.2020 kauppakirja allekirjoitettu		6 543 210 euroa (Tontti: 6 543 208 euroa, Rakennukset 2 euroa, Tonttien tämänhetkinen vuosivuokra 66 536,6 euroa)		Tavara-asemankortteli, josta tavara-aseman ja rautatieläisten asuinrakennuksen tontit vuokrattu.
Kiinteistötunnus: 837-133-879-2 (Karhunkatu 45)	25.5.2021 kauppakirja allekirjoitettu	9 579 333 euroa			Kissanmaan perhetukikeskus
Kiinteistötunnus: 837-37-5672-3 (Liikekatu)	25.5.2021 kauppakirja allekirjoitettu	7 800 000 euroa			Linnainmaan hyvinvointikeskus



Raportointijaksolla myydyt kohteet 1.11.2020-28.2.2022 **TAMPERE.** FINLAND

(SMK=suoraan myyty kohde, KKM=kehittämisen kautta myyty kohde, MM=muu myynti)

Kohde	Kauppa/luovutus/ vuokraus pvm	Myyntihinta/SMK	Myyntihinta/KKM	Myyntihinta/MM	Selite
Kiinteistötunnus: 837-65-7142-9 Hervannan valtaväylä	25.5.2021 kauppakirja allekirjoitettu	3 110 000 euroa			Hervannan paloasema
Kiinteistötunnus: 837-116-291-2 Tammelankatu 22	25.5.2021 kauppakirja allekirjoitettu	12 116 667 euroa			Tammelakeskus
Kiinteistötunnus: 837-132-888-5 Lääkärintie	25.5.2021 kauppakirja allekirjoitettu	3 146 667 euroa			Tuomikallion päivätoimintakeskus
Kiinteistötunnus: 837-40-5650-1 Leinolankatu 122	25.5.2021 kauppakirja allekirjoitettu	2 593 333 euroa			Leinolan perhetukikeskus
Kiinteistötunnus: 837-65-7136-1 Insinöörinkatu 38	25.5.2021 kauppakirja allekirjoitettu	11 313 333 euroa			Hervannan toimintakeskus
980-427-1-377, Hiihtokeskus 3 980-427-1-388 Hiihtokeskus 980-427-1-389 Hiihtokeskus 2 980-427-1-392 Harjupoisto 980-427-1-401 Ulkoilualaue II 980-427-1-402 Ulkoilualaue I Osoite: Velodromintie 45	26.5.2021	Yhteensä 7 000 000 euroa			Teivo ja sillä sijaitsevat rakennukset



Suoraan myytäviä kohteita, sivu 1

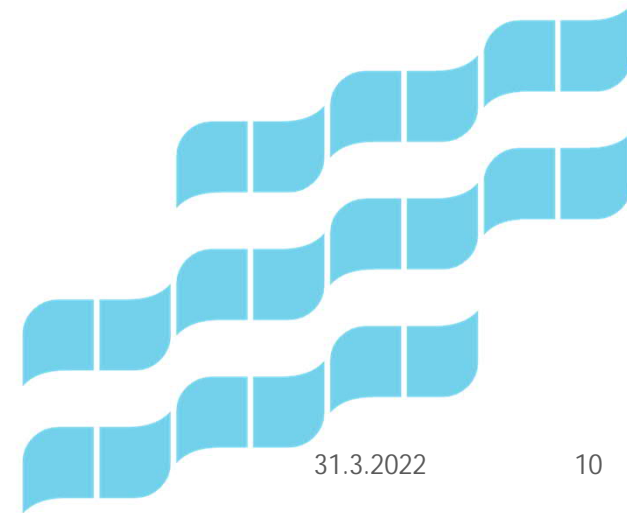
•1.11.2020 –

- Vanha Ylioppilastalo, Kauppakatu 10
- Viitapohjan koulu - selvitetään nykyisen vuokralaisen halukkuus ostaa
 - Toivomusponssi 16.12.2020 asunto ja kiinteistölautakunta: "Lautakunta edellyttää, että Viitapohjan koulun kiinteistön myyntiä tarkastellaan ensisijassa kehitettävänä myyntikohteena, jonka tulisi tukea Retkeilyn kehitysohjelman mukaista Paarlahauden alueelle kehittyvää järvimatkailua ja Kintulampi-Pukalan retkeilypalveluita."
- Kaanaan koulu, vuokrasopimus päättyne
- Vernissaraitti 6, vuokrattu musiikkikoulun käyttöön
- Piennarkatu 22, omakotitalo
- Sairaalakatu 6 loppuosa, kohde toistaiseksi Järvensivun koulun väistökäytössä
- Vilusen kartano, vuokrattu Sininauha ry:lle, myydään palvelukäytön päätyttyä
- As Oy Lentävänlaakso, päiväkodin hallintaan oikeuttavat osakkeet
- KOY Länsi-Tesoman liikekeskus, päiväkodin hallintaan oikeuttavat osakkeet
- Lindforsinkatu 8, As Oy Lindforsinpuisto, liike- ja toimistotilan hallintaan oikeuttavat osakkeet
- Mäntykatu 6, As Oy Pynnikinhaka, entisen päiväkodin hallintaan oikeuttavat osakkeet
- Vironmäntäkatu 1, As Oy Tesoman Käpyhaka, entisen päiväkodin hallintaan oikeuttavat osakkeet
- Maijalanpuiston lähipalvelukeskus Oy, myymälätilan hallintaan oikeuttavat osakkeet
- SOTE-kiinteistöt
 - Portfolio II (Hatanpään kantasairaala, Hatanpään puistosairaala, Satakieli)
 - Portfolio III (Kämmenniemen toimintakeskus, Kuusikon perhetukikeskus, Rauhaniemen perhetukikeskus) – myynti-ilmoitukset julkaistu
- Yksittäisiä pieniarvoisia kohteita



Myytäväksi kehitettyjä kohteita sivu 1

- Pellervon koulun alue
 - uusi asemakaava (AK/YL) vahvistui 04/2018
 - vanha rakennus on purettu
 - tontit varattu asuntorakentamiseen kevään 2020 tonttihaussa
- Olkahisen koulun esiopetuksen vanhat tilat, Jenseninkatu 11, Omppula
 - uusi asemakaava vahvistui 04/2020
 - vanha päiväkotina toiminut asuinakennus purettu
 - tontit asetettu haettavaksi asuntorakentamiseen tonttihaussa 15.12.2021 – 4.2.2022
- Multisillan päiväkotiki
 - uusi asemakaava vahvistui 12/2019
 - vanha koulu- ja päiväkotirakennukset purettu
 - tontit asetettu haettavaksi asuntorakentamiseen tonttihaussa 15.12.2021 – 4.2.2022
- Herrainmäen huvilat
 - Asemakaava vahvistunut ja yhdyskuntarakentaminen toteutettu
 - Villat Ryselin ja Sandsund myyty
 - Villa Sakari vuokrattu – myydään, kun korvaavia tiloja kulttuurille tarjolla (Rollikkahalli, Nekala)

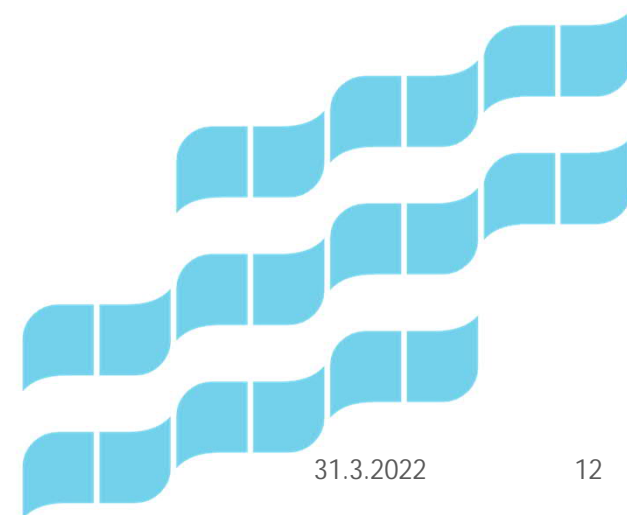


Myytäväksi kehitettyjä kohteita, sivu 2

- Raholan kartano
 - uusi asemakaava (ALY) vahvistui 11/2019
 - asemakaavan edellyttämä meluseinä rakennettu
 - myynnissä kiinteistövälittäjällä
- Hatanpään vanhojen kasvihuoneiden alue
 - uusi asemakaava (mm. AL-7) vahvistunut 10/2019
 - yhdyskuntarakentaminen käynnissä, kasvihuoneet puretaan
 - ensimmäiset tontit varattu kevään 2021 tonttihaussa
- Koukkuniemen alueen kohteista mm. Lehtelä, Koivula ja Varpula
 - uusi asemakaava (AK) vahvistui 01/2018
 - Lehtelä purettu ja tontit voidaan luovuttaa, kun Koivulan käyttö palvelurakennuksena päättyy tämän hetken tiedon mukaan vuonna 2029
 - selvitetään mahdollisuutta luopua Koivulasta aiemmin HVA:n kanssa, kun organisoitunut
- Hatanpään sairaala-alueen määrätyt rakennukset
 - uusi asemakaava (mm. KYYTSA-1, P-6) vahvistunut 10/2019
 - Hatanpään Jukola
 - rakennus oli myynnissä, mutta saadut tarjoukset eivät täyttäneet asetettuja ehtoja (palvelusetelipäiväkoti)
 - hanke palautettu talonrakennusinvestointeihin, koska päiväkoti alueelle tarpeen palveluverkossa
 - ent. apuvälinekeskus/rintaklinikka – käytön päätyttyä ensin väliaikaiskäyttö, ennen tontin luovutusta asemakaavan mukaiseen käyttötarkoitukseen, vanhat rakennukset puretaan
 - Hatanpään huvila – myydään palvelukäytön päätyttyä (palvelukäyttö päättynyt)

Myytäväksi kehitettyjä kohteita, sivu 3

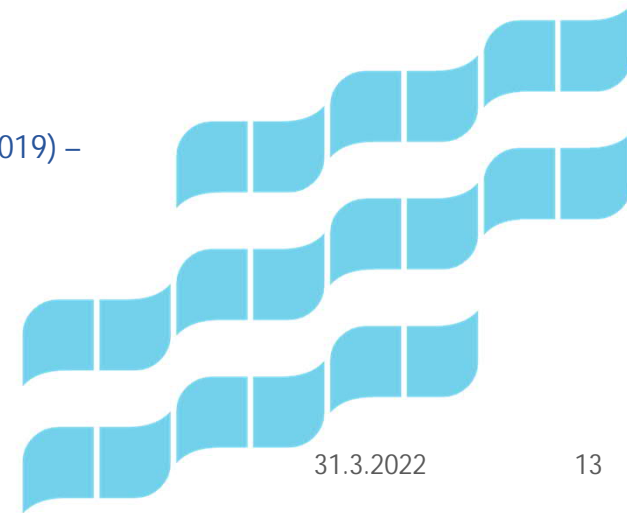
- Tesomajärven koulu
 - asemakaava vahvistunut 2021
 - rakennukset purettu
 - tontinluovutuskilpailu käyty – valmistellaan tonttien luovutusta toteutukseen



Myytäväksi kehitettäviä kohteita, sivu 1

2020 - (ks. asemakaavoitusohjelma 2022 -26), palvelukäytöstä poistuvat/poistuneet

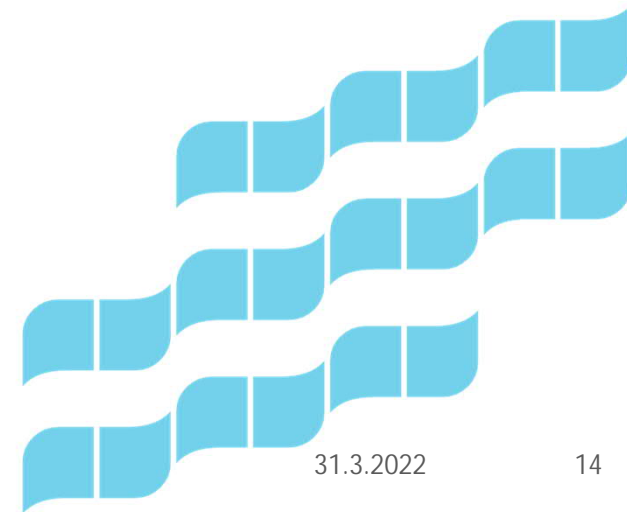
- Frenckell
 - kaavaehtoinen kauppa tehty 2021 (myyntipäätöksestä valitettu hallinto-oikeuteen)
 - kaavaehdotus valmisteilla
- Frenckellin konttori
 - asemakaavallinen kehittäminen Frenckellin kanssa, kaavaehdotus valmisteilla
 - myydään asemakaavan vahvistuttua
- Onkiniemen tehdasrakennukset
 - kaavaehdotus hyväksytty 2021, asunto- ja kiinteistölautakunnalle valmistelussa toteutus sopimus ennen kaavan päätöskäsittelyä kaupunginhallituksessa ja valtuustossa
 - rakennuksista luovutaan asemakaavan vahvistumisen jälkeen
- Kalevan lastentalo
 - asemakaavamuutos käyttötarkoituksen muutoksesta ja täydennysrakentamisesta on vireillä (OAS 7.3.2019) – kaavaluonnos valmistelussa
 - rakennetun kulttuuriympäristön (rky) suojelualue



Myytäväksi kehitettäviä kohteita, sivu 2

2020- (ks. asemakaavoitusohjelma 2022 -26), palvelukäytöstä poistuvat/poistuneet

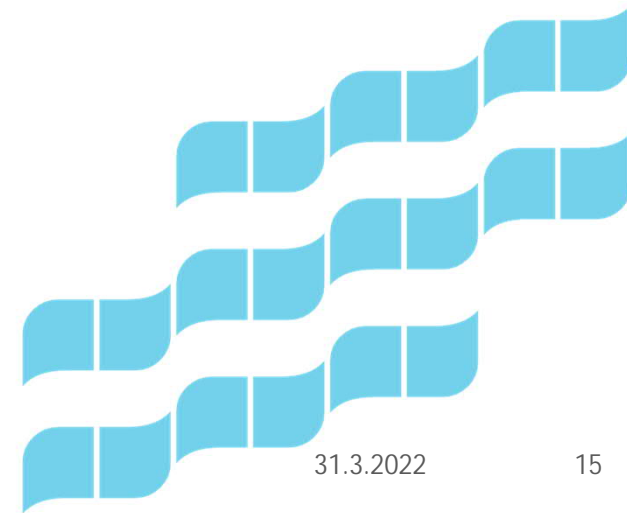
- Ratinan toimistorakennus, Voimakatu 11
 - asemakaavamuutos vireillä, kaavaluonnosta valmistellaan
 - toimistorakennus puretaan ennen rakennusoikeuden luovutusta, suojeltu muuntamorakennus säilyy
- Peltolammin koulun alue
 - koulun käyttö päättyi syksyllä 2019 lukuun ottamatta liikuntasalia
 - asemakaavoitus asumiseen – asemakaavoitusohjelmassa 2022
- KOY Haukiluoman liikerakennus
 - kaupungin 100 % omistama KOY – yhtiö myynyt kiinteistön kaupungille
 - rakennukset purettu
 - asemakaavoitus käynnissä, pientaloasumista
- Entinen Hervannan lukio
 - rakennus purettu
 - asemakaavamuutos asumiseen/palveluasumiseen – asemakaavoitusohjelmassa 2022



Myytäväksi kehitettäviä kohteita, sivu 3

2020- (ks. asemakaavoitusohjelma 2022 -26), palvelukäytöstä poistuvat/poistuneet

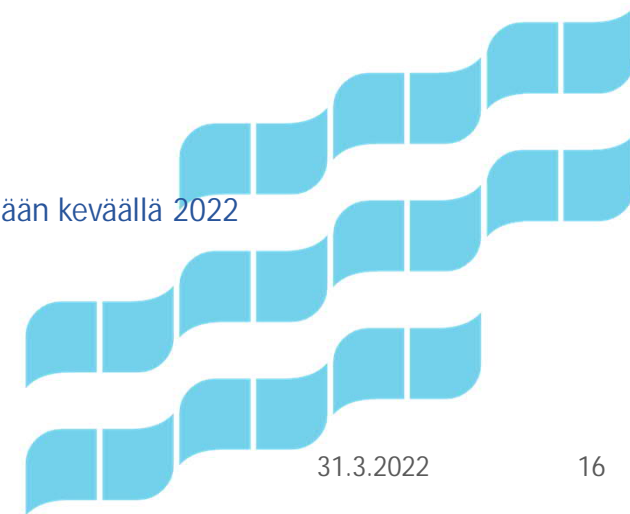
- Eteläpuiston kohteet (de Gamlas Hem yms.)
 - vanhan kulkutautisairaalan rakennusten tulevaisuus määritellään asemakaavalla, kaavaehdotus nähtäville 12/2021
 - Koulukadun päiväkodista luovutaan kun Eteläpuiston päiväkotia ja koulu valmistuu arviolta 2023
 - de Gamlas Hem ja Kurilankadun punatiilirakennus peruskorjataan ja musiikkiopisto jatkaa toimintaa niissä edelleen
- Nekalan koulun tontti
 - koulutoiminta on päättynyt
 - tontille haetaan lisärakennusoikeutta asumiseen asemakaavamuutoksella, asemakaavoitusohjelmassa 2023
 - entisen koulukiinteistön perusrakennusta kulttuuritilaksi valmistellaan
 - viitesuunnitelmat teetetty asemakaavoitusta varten – asemakaavaohjelmassa 2023
- Nekalan lastentalo
 - käyttö päättynyt, kun Mustametsän päiväkotia valmistui 2020
 - viitesuunnitelmat teetetty asemakaavoitusta varten – asemakaavoitusohjelmassa 2023
 - kohteessa asuinhuoneistoja, jotka vuokrattu
- Teerentie 7
 - Kalevankankaan hautausmaa-alueen asemakaavoitus asemakaavoitusohjelmassa 2023
 - myyntipäätös rakennuksen osalta tehty 01/2022 – myydään ev. lut. seurakunnalle (03/2022)



Myytäväksi kehitettäviä kohteita, sivu 4

2020- (ks. asemakaavoitusohjelma 2022 -26), palvelukäytöstä poistuvat/poistuneet

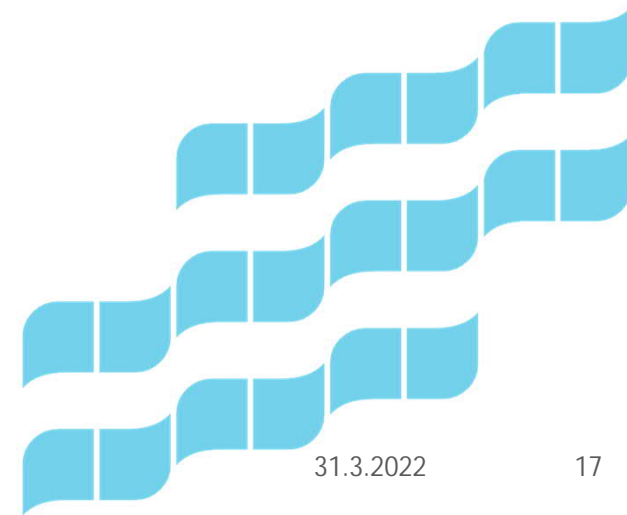
- Lepolan päiväkotiki, Härmälä
 - kehitetään rakennukselle uusi käyttötarkoitus ja muodostetaan tarvittaessa oma tontti Härmälän leirintäalueen asemakaavoituksen yhteydessä, asemakaavoitusohjelmassa 2024–2025
 - suunnitellaan myyntiä perusparannettavaksi palvelusetelipäiväkodiksi – asetetaan myyntiin 03/2022
- Kaupin vastaanottokeskus sekä asuinrakennus nk. Virkatalo ja Kaupin päiväsaaraala, Parantolankatu
 - vastaanottokeskus toiminnassa toistaiseksi, myynti mahdollisesti käytön päätyttyä
 - päiväsaaraalan myynti kehittämisen jälkeen
 - kaavoituspyyntö jätetty 2016 ja teetetty viitesuunnitelmia yhteistyössä ympäröivien kiinteistöjen kanssa, odottaa kumppaneiden toimia ja ohjelmoidaan asemakaavaohjelmaan, kun asemakaavan käynnistäminen mahdollista
- Kristillan alue- Kaukajärven alue
 - asemakaavoitusohjelmassa 2025-2026
- Maisansalo, ravintola- ja matkailualue
 - kehittämiskohde, jolla vahvistetaan mm. järvimatkailua
 - kehittämis- ja tontinluovutuskilpailun käynnistäminen 2021, odottaa arkeologisia selvityksiä, jotka tehdään keväällä 2022
- Tesoman kirjasto
 - rakennus purettu
 - haettu asemakaavamuutosta asumiseen 2020
 - tontin luovutus, kun asemakaava valmis



Myytäväksi kehitettäviä kohteita, sivu 5

2020 - (ks. asemakaavoitusohjelma 2022 -26), palvelukäytöstä poistuvat/poistuneet

- Messukylän päiväkotii
 - puretaan käytön päätyttyä – toiminta siirtyy Messukylän uuteen päiväkotiin
 - kaavakehitys käynnissä asuntorakentamiseen osana alueen muuta kehittämistä
- Veturitalli 2 (Ratapihankatu)
 - myydään asemakeskuksen asemakaavan vahvistuttua
- Pispalan neuvola
 - valmistellaan asemakaavan muutoshakemus pientaloasumiseen/ryhmärakennuttamiseen
 - rakennus puretaan
- Kalmarin entinen tehdasrakennus (käyttötarkoitus avoin)
- Kisapuiston koulu, Hervanta
 - palvelukäytöstä poistuneet rakennukset purettu
 - tarveselvitys hyväksytty sivistys- ja kulttuurilautakunnassa 17.9.2020
 - Rakennusurakka + vuokrasopimus päiväkotirakennuksesta kilpailutuksessa
- Linja-autoasema, Hatanpään valtatie 7
 - arvioidaan tulevaa käyttötarkoitusta rinnan asemakeskuksen asemakaavoituksen kanssa
 - asemarakennus myydään joko suoraan tai kehittämisen kautta



Myytäväksi kehitettäviä kohteita, sivu 6

2020- (ks. asemakaavoitusohjelma 2022 -26), palvelukäytöstä poistuvat/poistuneet

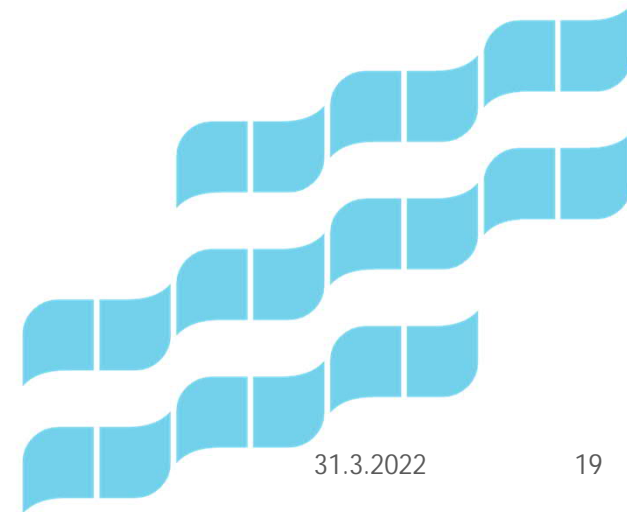
- Metsolan perhetukikeskus, Hatanpää
 - alueen kehittäminen esim. erityisryhmien asumiseen odottaa järjestelyratapihaan liittyviä VAK linjauksia
- Kämmenniemen vanha päiväkotit
 - rakennus purettu
 - asemakaavallinen kehittäminen, kun käyttötarkoitus ja tarpeet selvillä tai jää odottamaan tulevaisuuden tarpeita
- Nekala, Viinikankatu 44-46
 - Asemakaavamuutos poliisilaitoksen ja pelastuslaitoksen tarpeisiin käynnissä
 - nykyisin mm. Tilapalvelut Oy:n ja Infra Oy:n käytössä olevien rakennusten tarve ja tulevaisuus määritellään osana asemakaavaprosessia
- Sarvijaakonkatu 28
 - kehitetään muuhun käyttöön alueella tapahtuvan muun maankäytön kehittämisen mahdollistamassa aikataulussa
 - vanha rakennus puretaan
- Haulikatu 6
 - myydään asemakaavan vahvistumisen jälkeen
 - asemakaavamerkintä vireillä olevassa asemakaavassa KYYTS-1 (Liike- ja toimistorakennusten sekä kulttuuritoimintaa ja julkista palvelua palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saadaan sijoittaa myös ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia työtiloja.)
- Pispalanvaltatie 52
 - myydään asemakaavan vahvistumisen jälkeen (OAS 17.3.2011)
 - rakennus sijaitsee osin katualueella ja sille ei ole muodostettavissa tonttia, selvitetään mahdollisuutta rakennuksen purkamiseen



Myytäväksi kehitettäviä kohteita, sivu 7

2020- (ks. asemakaavoitusohjelma 2022 -26), palvelukäytöstä poistuvat/poistuneet

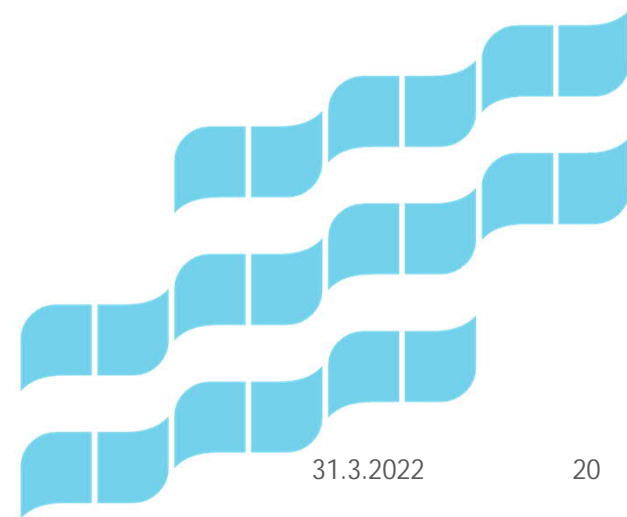
- Peltolammin päiväkoti ja korttelikerho, Peltolamminkatu 12
 - Rakennuksen purkaminen ja kiinteistön kehitys muuhun käyttöön, kun Peltolammin hyvinvointikeskus valmistuu



Arvioidaan tarve palvelutilaverkossa, sivu 1

2022-

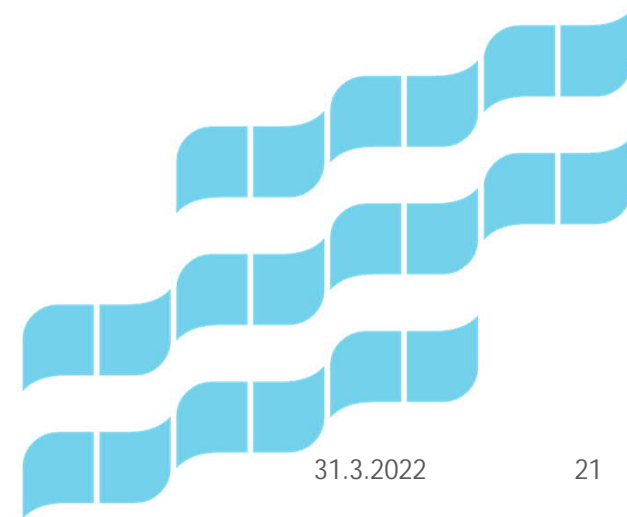
- KOy Atalan liikekeskus, ent. Atalan päiväkoti
 - yhtiö hallinnoi kolmea rakennusta, joissa ent. päiväkoti, päivittäistavarakauppa, liiketilaa ja seurakuntakoti
 - rakennuksissa huomattava korjausvelka – päiväkoti pois käytöstä sisäilmaongelmien vuoksi ja edellyttää peruskorjausta
 - kaupunki omistaa päiväkodin hallintaan oikeuttavan osakesarjan
 - osakkeiden myyminen/yhtiön kiinteistökehittämisessä mukana oleminen
 - alueella edelleen tarve päiväkodille (ensisijainen tavoite päiväkoti omaan palvelutuotantoon)
- Pirkankatu 37, nk. Rollikka-halli
 - rakennuksessa toimii tällä hetkellä Infra Oy ja yksityinen kuntosali, rakennuksessa vapaata tilaa
 - rakennuksen käyttötarkoituks muutokset edellyttävät perusparannusta
 - mahdollisuus myös kehittää uutta käyttöä kaupungin palveluverkon tarpeisiin esim. omaehtoisen kulttuurin tiloiksi – selvitystyö käynnissä
- Tahmelan päiväkoti, Torpankatu 13
 - kehitetään kiinteistöä ja kilpailutetaan vuokrasopimus + rakennusurakka –hankkeena omaan palvelutuotantoon
 - selvitystyö käynnissä



Arvioidaan tarve palvelutilaverkossa, sivu 2

2022-

- Kalevanpuiston koulu nk. Puistokoulun II rakennus, Lemminkäisenkatu 14
 - rakennuksille haetaan purkulupaa
 - Y-tontti jätetty tulevaisuuden tonttivarannoksi
- Jokipohjantie 24 (TKL Nekalan varikko)
 - tarveselvitys TKL:n varikkotarpeista odottaa päivitystä
 - mikäli toiminta siirtyy Nekalasta muualle, huonokuntoiset rakennukset puretaan
 - tonttien/kiinteistöjen uudelleenmuodostus pienteollisuuskäyttöön ja vuokraus/myynti
- Satamatoimiston rakennus Naistenlahdessa, Kekkosenkatu 6-8
 - tarkastellaan alueen muun kehityksen yhteydessä



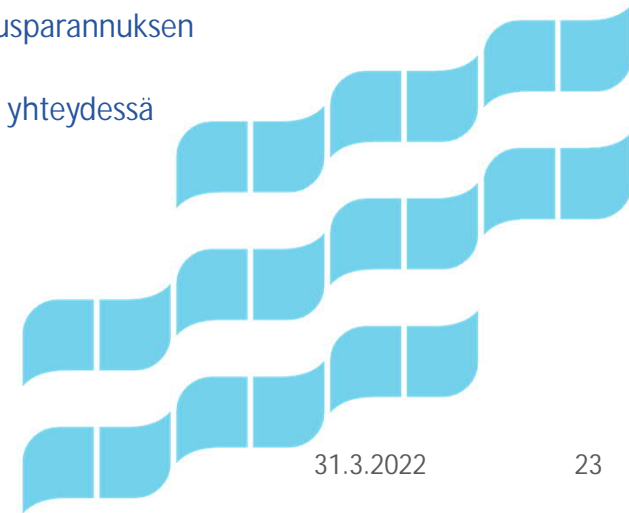
Muuta

- Ihalan retkeilyalue
 - vuokrattu 30.11.2022 saakka/vuokrasopimus päätetty vuokralaisen pyynnöstä 11/2021
 - esitys: kaupunki myy Ihalan
- Hirvitalo
 - vuokrattu sisäisesti kulttuuri- ja vapaa-aikapalveluille osana kulttuuritilojen vuokramallin uudistamista
 - asemakaavamuutoshakemus jätetty - mahdollistaa tontin jakamisen useampaan rakennuspaikkaan, joista yhdelle sijoittuu Hirvitalo, joka jatkaa kulttuuritalona
- Ompelijantalo / Rajaportin sauna
 - vuokrattu sisäisesti kulttuuri- ja vapaa-aikapalveluille osana kulttuuritilojen vuokramallin uudistamista
- Uramonkatu 9, Tahmela
 - kaavoituspyyntö asumiseen jätetty 17.8.2018
 - Toivomusponsi 16.12.2020 asunto ja kiinteistölautakunta: "Asunto- ja kiinteistölautakunta esittää, että ennen Tahmelan huvilan (Uramonkatu 9) nykyisen vuokrasopimuksen umpeutumista, kaupunki selvittää mahdollisuutta jatkaa kiinteistön vuokraamista nykyiselle - tai muulle halukkaalle järjestö- tai yhteisömuotoiselle vuokralaiselle."
 - vuokrattu sisäisesti kulttuuri- ja vapaa-aikapalveluille osana kulttuuritilojen vuokramallin uudistamista
- Kurpitsatalo, Tahmela
 - vuokrattu sisäisesti kulttuuri- ja vapaa-aikapalveluille ja Kurpitsaliike ry:lle osana kulttuuritilojen vuokramallin uudistamista
- Mustalahden sataman rakennukset:
 - tarkastellaan Onkiniemi-Särkänniemi-Mustalahti alueen asemakaavan vahvistuttua
- Pajasaaren rakennus
 - tarkastellaan Onkiniemi-Särkänniemi-Mustalahti alueen asemakaavan vahvistuttua



Uudet pohdittavat

- Perttulan tila (837-708-10-1)
 - Aiempi vuokraus päättynyt 2014 ja kaupunki järjesti tarjouskilpailun tilan myymiseksi rakennuksineen
 - KH on asiaa käsitellessään 5.10.2015 päättänyt, että tilan rakennukset myydään kyläyhdistyksen käyttöön maapohjan jäädessä kaupungin omistukseen - > edelliseen perustuen kiinteistöjohtaja on päätöksellään 14.10.2015 hylännyt tilasta saadut tarjoukset
 - Alueelle on perustettu Teiskon kylätalo ry, jonka kanssa on neuvoteltu rakennusten ostamisesta
 - esitys: rakennukset myydään kyläyhdistykselle arviokirjaan perustuen ja tilan maat vuokrataan
- Hiedanrannan rakennukset, jotka vielä kaupungin suorassa omistuksessa mm. kartano oheisrakennuksineen, Jukola ja suunnittelukonttori
 - Kartanon tiloja vuokrattu eri toimijoille toistaiseksi voimassa olevin sopimuksin
 - Jukolan tiloja vuokrattu toistaiseksi voimassaolevalla sopimuksella Tampereen yliopistolle
 - Suunnittelukonttori on tarkoitus vuokrata Hiedanrannan Kehitys Oy:lle perusparannuksen jälkeen (perusparannuksen toteutussuunnittelusta on jätetty oikaisuvaatimus Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen)
 - esitys: kohteiden asemakaavallista käyttötarkoitusta ja myyntiä tarkastellaan asemakaavoitusprosessin yhteydessä



TAMPERE.

FINLAND



TAMPEREEN KAUPUNKI